MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES		ZONES					
			CONS-01	CONS-02				
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie			oui				
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales							
	Bifamiliales							
	Trifamiliales							
	Multifamiliales							
	Maisons mobiles							
	Résidences saisonnières (chalets)							
	Abris forestiers							
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service							
	Commerces de détail							
	Établissements d'hébergement							
	Établissements de restauration							
	Récréation	établissements de divertissement						
		établissements de divertissement érotique						
		grands équipements de récréation intérieure						
		grands équipements de récréation extérieure						
		activités de récréation extensive	●	●				
	Commerces de véhicules motorisés							
	Commerces extensifs	légers						
		lourds						
	Services publics à la personne							
INDUSTRIES	Légères							
	Lourdes							
	Extraction							
UTILITAIRES	Légers							
	Lourds							
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux		●	●				
	Élevages sans sol							
	Autres types d'élevage							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS								
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)		2	2				
	Marge de recul avant minimale (en mètre)		15	15				
	Marge de recul avant maximale (en mètre)		-	-				
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)		15	15				
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)		7	7				

NOTES:

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES	ZONES					
		FF-01					
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie						
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales						
	Bifamiliales						
	Trifamiliales						
	Multifamiliales						
	Maisons mobiles						
	Résidences saisonnières (chalets)						
	Abris forestiers						
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service						
	Commerces de détail						
	Établissements d'hébergement						
	Établissements de restauration						
	Récréation: établissements de divertissement						
	Récréation: établissements de divertissement érotique						
	Récréation: grands équipements de récréation intérieure						
	Récréation: grands équipements de récréation extérieure						
	Récréation: activités de récréation extensive	●					
	Commerces de véhicules motorisés						
	Commerces extensifs: légers						
	Commerces extensifs: lourds						
	Services publics à la personne						
INDUSTRIES	Légères						
	Lourdes						
	Extraction						
UTILITAIRES	Légers						
	Lourds						
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux	●					
	Élevages sans sol						
	Autres types d'élevage						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS							
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)	2					
	Marge de recul avant minimale (en mètre)	15					
	Marge de recul avant maximale (en mètre)	-					
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)	15					
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)	7					

NOTES:

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES	ZONES					
		FO-01	FO-02	FO-03	FO-04		
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie						
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales						
	Bifamiliales						
	Trifamiliales						
	Multifamiliales						
	Maisons mobiles						
	Résidences saisonnières (chalets)						
	Abris forestiers			●			
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service						
	Commerces de détail						
	Établissements d'hébergement						
	Établissements de restauration						
	Récréation – établissements de divertissement						
	Récréation – établissements de divertissement érotique				●		
	Récréation – grands équipements de récréation intérieure						
	Récréation – grands équipements de récréation extérieure						
	Récréation – activités de récréation extensive	●	●	●	●		
	Commerces de véhicules motorisés						
	Commerces extensifs – légers						
	Commerces extensifs – lourds						
	Services publics à la personne						
INDUSTRIES	Légères						
	Lourdes						
	Extraction	●	●	●	●		
UTILITAIRES	Légers	●	●	●	●		
	Lourds						
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux	●	●	●	●		
	Élevages sans sol						
	Autres types d'élevage						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS							
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)	2	2	2	2		
	Marge de recul avant minimale (en mètre)	15	15	15	15		
	Marge de recul avant maximale (en mètre)	-	-	-	-		
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)	15	15	15	15		
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)	7	7	7	7		

NOTES:

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES		ZONES					
			FR-01					
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie							
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales							
	Bifamiliales							
	Trifamiliales							
	Multifamiliales							
	Maisons mobiles							
	Résidences saisonnières (chalets)							
	Abris forestiers							
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service							
	Commerces de détail							
	Établissements d'hébergement							
	Établissements de restauration							
	Récréation	établissements de divertissement						
		établissements de divertissement érotique						
		grands équipements de récréation intérieure						
		grands équipements de récréation extérieure						
		activités de récréation extensive	●					
	Commerces de véhicules motorisés							
	Commerces extensifs	légers						
		lourds						
	Services publics à la personne							
INDUSTRIES	Légères							
	Lourdes							
	Extraction							
UTILITAIRES	Légers							
	Lourds							
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux							
	Élevages sans sol							
	Autres types d'élevage							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS								
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)		2					
	Marge de recul avant minimale (en mètre)		15					
	Marge de recul avant maximale (en mètre)		-					
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)		15					
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)		7					

NOTES:

□ (Modifié article 3, R 2003-02, 08-09-2003)

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES		ZONES					
			REC-01	REC-02	REC-03	REC-04		
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie							
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales							
	Bifamiliales							
	Trifamiliales							
	Multifamiliales							
	Maisons mobiles							
	Résidences saisonnières (chalets)			●	●			
	Abris forestiers							
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service							
	Commerces de détail							
	Établissements d'hébergement							
	Établissements de restauration							
	Récréation	établissements de divertissement						
		établissements de divertissement érotique						
		grands équipements de récréation intérieure						
		grands équipements de récréation extérieure				●		
		activités de récréation extensive	●	●	●	●		
	Commerces de véhicules motorisés							
	Commerces extensifs	légers						
		lourds						
	Services publics à la personne							
INDUSTRIES	Légères							
	Lourdes							
	Extraction			●	●			
UTILITAIRES	Légers		●	●	●	●		
	Lourds							
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux		●	●	●			
	Élevages sans sol							
	Autres types d'élevage							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS								
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)		2	2	2	2		
	Marge de recul avant minimale (en mètre)		15	15	15	15		
	Marge de recul avant maximale (en mètre)		-	-	-	-		
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)		15	15	15	15		
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)		7	7	7	7		

NOTES:

□ (Modifié article 3, R 2003-02, 08-09-2003)

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES		ZONES					
			RU-01	RU-02	RU-03	RU-04	RU-05	RU-06
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie							
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales		●	●	●	●	●	●
	Bifamiliales		●	●	●	●	●	●
	Trifamiliales							
	Multifamiliales							
	Maisons mobiles				●	●		
	Résidences saisonnières (chalets)		●	●	●	●	●	●
	Abris forestiers		●	●	●	●	●	●
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service							
	Commerces de détail							
	Établissements d'hébergement							
	Établissements de restauration							
	Récréation	établissements de divertissement						
		établissements de divertissement érotique						
		grands équipements de récréation intérieure						
		grands équipements de récréation extérieure	●	●	●	●	●	●
		activités de récréation extensive	●	●	●	●	●	●
	Commerces de véhicules motorisés							
	Commerces extensifs	légers	●	●	●	●	●	●
		lourds	●	●	●	●	●	●
	Services publics à la personne							
INDUSTRIES	Légères		●	●	●	●	●	●
	Lourdes							
	Extraction		●	●	●	●	●	●
UTILITAIRES	Légers		●	●	●	●	●	●
	Lourds					●		
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux		●	●	●	●	●	●
	Élevages sans sol					●		
	Autres types d'élevage		●	●	●	●	●	●
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS								
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)		2	2	2	2	2	2
	Marge de recul avant minimale (en mètre)		25	25	25	25	25	25
	Marge de recul avant maximale (en mètre)		-	-	-	-	-	-
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)		15	15	15	15	15	15
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)		7	7	7	7	7	7

NOTES:

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES	ZONES					
		RU-07	RU-08	RU-09			
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie		oui	oui			
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales						
	Bifamiliales						
	Trifamiliales						
	Multifamiliales						
	Maisons mobiles						
	Résidences saisonnières (chalets)	●	●	●			
	Abris forestiers	●	●	●			
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service						
	Commerces de détail						
	Établissements d'hébergement						
	Établissements de restauration						
	Récréation – établissements de divertissement						
	Récréation – établissements de divertissement érotique						
	Récréation – grands équipements de récréation intérieure						
	Récréation – grands équipements de récréation extérieure	●					
	Récréation – activités de récréation extensive	●	●	●			
	Commerces de véhicules motorisés						
	Commerces extensifs – légers						
	Commerces extensifs – lourds						
	Services publics à la personne						
INDUSTRIES	Légères						
	Lourdes						
	Extraction	●	●	●			
UTILITAIRES	Légers						
	Lourds						
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux	●	●	●			
	Élevages sans sol						
	Autres types d'élevage	●					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS							
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)	2	2	2			
	Marge de recul avant minimale (en mètre)	15	15	15			
	Marge de recul avant maximale (en mètre) (1)	-	100	100			
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)	15	15	15			
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)	7	7	7			

NOTES:

(1) La marge maximale d'une rue ou d'un cours ou d'un lac pour tout bâtiment principal.

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES	ZONES					
		URB-01	URB-02	URB-03	URB-04		
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie						
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales	●	●	●	●		
	Bifamiliales	●	●	●	●		
	Trifamiliales	●			●		
	Multifamiliales	●			●		
	Maisons mobiles						
	Résidences saisonnières (chalets)	●	●	●			
	Abris forestiers						
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service	●	●	●	●		
	Commerces de détail	●	●	●	●		
	Établissements d'hébergement	●	●	●	●		
	Établissements de restauration	●	●	●	●		
	Récréation – établissements de divertissement	●	●	●	●		
	Récréation – établissements de divertissement érotique						
	Récréation – grands équipements de récréation intérieure	●			●		
	Récréation – grands équipements de récréation extérieure	●			●		
	Récréation – activités de récréation extensive	●	●	●	●		
	Commerces de véhicules motorisés	●	●		●		
	Commerces extensifs – légers	●			●		
	Commerces extensifs – lourds	●			●		
	Services publics à la personne	●	●	●	●		
INDUSTRIES	Légères	●			●		
	Lourdes						
	Extraction						
UTILITAIRES	Légers	●	●	●	●		
	Lourds						
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux				●		
	Élevages sans sol						
	Autres types d'élevage						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS							
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)	3	3	3	3		
	Marge de recul avant minimale (en mètre)	7	7	7	7		
	Marge de recul avant maximale (en mètre)	-	-	-	-		
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)	10	10	10	10		
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)	3 (1)	3	3	3 (1)		

NOTES:

(1) Pour un usage industriel, la marge de recul latérale minimale est de 6 mètres.

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES	ZONES					
		VIL-01	VIL-02	VIL-03			
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie						
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales	●	●	●			
	Bifamiliales		●	●			
	Trifamiliales						
	Multifamiliales						
	Maisons mobiles						
	Résidences saisonnières (chalets)	●	●	●			
	Abris forestiers						
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service						
	Commerces de détail						
	Établissements d'hébergement		●	●			
	Établissements de restauration		●				
	Récréation – établissements de divertissement		●				
	Récréation – établissements de divertissement érotique						
	Récréation – grands équipements de récréation intérieure						
	Récréation – grands équipements de récréation extérieure		●				
	Récréation – activités de récréation extensive	●	●	●			
	Commerces de véhicules motorisés						
	Commerces extensifs – légers						
	Commerces extensifs – lourds						
	Services publics à la personne						
INDUSTRIES	Légères						
	Lourdes						
	Extraction						
UTILITAIRES	Légers	●	●	●			
	Lourds						
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux	●	●	●			
	Élevages sans sol						
	Autres types d'élevage						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1)			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS			(2)	(2)			
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)	2	2	2			
	Marge de recul avant minimale (en mètre)	8	8	8			
	Marge de recul avant maximale (en mètre)	-	-	-			
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)	10	10	10			
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)	7	7	7			

NOTES:

(1) Captage d'eau potable

(2) Les terrains de camping rustique

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY
Grille des spécifications

CLASSES D'USAGES	CATÉGORIE ET SOUS-CATÉGORIE D'USAGES		ZONES					
			IND-01					
Notes particulières	Aire d'hivernation du cerf de Virginie							
RÉSIDENTIELS	Unifamiliales							
	Bifamiliales							
	Trifamiliales							
	Multifamiliales							
	Maisons mobiles							
	Résidences saisonnières (chalets)							
	Abris forestiers							
COMMERCES ET SERVICES	Bureaux d'affaires et commerces de service							
	Commerces de détail							
	Établissements d'hébergement							
	Établissements de restauration							
	Récréation	établissements de divertissement						
		établissements de divertissement érotique						
		grands équipements de récréation intérieure						
		grands équipements de récréation extérieure						
		activités de récréation extensive	●					
	Commerces de véhicules motorisés		●					
	Commerces extensifs	légers	●					
		lourds	●					
	Services publics à la personne							
INDUSTRIES	Légères		●					
	Lourdes		●					
	Extraction		●					
UTILITAIRES	Légers		●					
	Lourds							
AGRICOLES	Culture du sol et des végétaux		●					
	Élevages sans sol							
	Autres types d'élevage							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS								
NORMES D'IMPLANTATION	Hauteur maximum (en étage)		2					
	Marge de recul avant minimale (en mètre)		15					
	Marge de recul avant maximale (en mètre)		-					
	Marge de recul arrière minimale (en mètre)		15					
	Marge de recul latérale minimale (en mètre)		7					

NOTES:

(Ajouté article 5, R. # 2003-02, 08-09-2003)